

Политика обработки файлов cookie

Настоящая Политика представлена в дополнение к [Политике в отношении обработки персональных данных](#) и является ее неотъемлемой частью (далее – «Политика ПДн»), в целях разъяснения субъектам персональных данных типов собираемых файлов cookie, целей их использования и способов управления файлами cookie. Оператором собираемых персональных данных является акционерное общество «Специализированный застройщик «Уфимское городское Агентство Ипотечного Кредитования», 450098, г.Уфа, проспект Октября, д.132/3, офис 505, ИНН 0276056635 (далее – «Оператор»).

Термины, используемые в Политике ПДн, применимы и в настоящей Политике. Использование файлов cookie производится Оператором в порядке и на условиях, отраженных в настоящей Политике.

Сайт milprostor.ru, а также его поддомены (далее – «Сайт») используют файлы cookie и схожие технологии, чтобы гарантировать максимальное удобство пользователям (любым лицам, посещающим Сайт), далее именуемым «Пользователи». При использовании Сайта Пользователь подтверждает свое согласие на использование файлов cookie путем совершения активных действий (нажатия на кнопку «Принять все», «Настроить» или аналогичную) во всплывающем уведомлении (баннере) в отношении данного типа файлов.

Если Пользователь не согласен с тем, чтобы Оператор использовал файлы cookie, он должен соответствующим образом установить настройки браузера либо отказаться от использования необязательных cookie через интерфейс баннера или настройки сайта.

Если Пользователь одобрил использование файлов cookie, но потом захотел изменить свое решение, то сделать это можно самостоятельно, удалив сохраненные файлы в браузере Пользователя.

1. Введение

Политика касается использования Сайтом информации, получаемой от Пользователей Сайта. В этом документе также содержится информация о файлах cookie, об использовании файлов cookie Сайтом и третьими лицами, а также о том, как Пользователь может управлять такими файлами.

2. Информация о файлах cookie

Обрабатываемые Оператором файлы cookie — это техническая и служебная информация о посещении сетевого ресурса. Файлы cookie запоминают информацию о

предпочтениях Пользователя и позволяют адаптировать сайт для удобства взаимодействия с ним в течение определенного периода времени.

Cookie-файлы не собирают персонализированную информацию о Пользователях, если только Пользователь не предоставил ее самостоятельно (например, при авторизации).

Cookie-файлы необходимы Оператору в следующих целях: регистрация и авторизация на Сайте; улучшение взаимодействия Пользователя с сервисами Оператора; анализ статистики использования Сервисов; обеспечение информационной безопасности; работа сервисов аналитики (Яндекс Метрика); проведение маркетинговых исследований и оценка эффективности рекламы.

Типы файлов cookie, используемых на сайте

Строго необходимые (обязательные) файлы cookie

Эти файлы cookie необходимы, чтобы Сайт работал корректно. Они позволяют Пользователю передвигаться по Сайту и использовать его возможности (например, добавлять товары в корзину, оформлять заказ, авторизоваться в личном кабинете). Эти файлы не идентифицируют Пользователя как личность. Если Пользователь не согласен использовать данный тип файлов, это может повлиять на работоспособность Сайта.

Основная цель использования обязательных файлов cookie: стабильная работоспособность сайта.

В данную категорию входят следующие сервисы:

Яндекс.Карты (ООО «ЯНДЕКС») — сервис для отображения интерактивных карт, необходимый для предоставления пользователям информации о местоположении объектов, зонах инфраструктур и построении маршрутов. Данный сервис является критически важным для функционирования сайта и не может быть отключен пользователем без потери соответствующей функциональности.

Аналитические файлы cookie

Эти файлы помогают Оператору понять, как Пользователь взаимодействует с Сайтом, предоставляют информацию о том, какие разделы посещают пользователи, сколько времени проводят на сайте, а также показывают проблемы в работе интернет-ресурса (например, сообщения об ошибках).

Основная цель использования аналитических файлов cookie: сбор статистики посещений для улучшения работы Сайта.

В данную категорию входят следующие сервисы:

Яндекс.Метрика — сервис веб-аналитики для сбора статистики посещаемости, поведения пользователей и улучшения работы сайта. Яндекс.Метрика собирает технические данные: IP-адрес, тип устройства, просмотренные страницы, источник перехода, время на сайте, локацию пользователя. А также сведения о посещенных страницах сайта в целях аналитики и защиты от спама.

Рейтинг Mail.Ru — система аналитики, которая использует cookie-файлы для обезличенной статистики. Рейтинг Mail.Ru собирает технические данные: IP-адрес, тип устройства (модель, процессор, версия операционной системы, язык системы), информацию о браузере (разрешение экрана, размер области просмотра, название и версия браузера), просмотренные страницы, источник перехода, время на сайте, локацию пользователя. А также сведения о посещенных страницах сайта в целях аналитики.

Маркетинговые (рекламные) файлы cookie

Эти файлы cookie используются для сбора сведений о действиях Пользователей в Интернете, в том числе о посещении сайтов (страниц), а также данных о ссылках и рекламе, которые Пользователь выбрал для просмотра.

Основные цели использования рекламных файлов cookie: отображать на веб-сайтах контент, наиболее полно ориентированный на Пользователя; обеспечить возможность предоставления рекламной или иной информации в более точном соответствии с интересами Пользователя.

Файлы cookie и технологии данной категории используются для оценки эффективности рекламных кампаний, анализа источников трафика, сбора заявок и взаимодействия с Пользователями сайта.

В данную категорию входят следующие сервисы:

«Гудок» — это сервис для отслеживания звонков, которое помогает понять, откуда приходят клиенты и какие каналы рекламы реально работают.

Сторонние сервисы и технологии

На Сайте могут использоваться виджеты и кнопки социальных сетей и почтовых сервисов, которые при загрузке могут устанавливать собственные файлы cookie. Сайт не контролирует использование этих файлов cookie, поэтому Пользователю следует обратиться к политике конфиденциальности соответствующего сервиса:

Яндекс: <https://yandex.ru/legal/confidential/>

ВКонтакте: <https://vk.com/privacy>

Гудок: <https://gudok.tel/Policy.pdf>

Указанные сервисы активируются только при взаимодействии Пользователя с соответствующими кнопками (например, "Поделиться") или если пользователь авторизован в этих сервисах.

Срок хранения файлов cookie

Сеансовые файлы cookie: действуют с момента входа Пользователя на Сайт до конца данной конкретной сессии работы в браузере. При закрытии браузера данные файлы cookie становятся ненужными и автоматически удаляются.

Постоянные файлы cookie: сохраняются на устройстве Пользователя в промежутке между сессиями работы в браузере и не удаляются после закрытия браузера. Срок хранения постоянных файлов cookie на устройстве различается для разных файлов cookie и составляет от нескольких дней до двух лет.

Собственные файлы cookie и файлы cookie третьих лиц

Собственные файлы cookie: размещаются на устройстве Пользователя Оператором при посещении Сайта.

Файлы cookie третьих лиц: могут размещаться на устройстве Пользователя иными операторами при посещении Пользователем их сайтов (например, через встроенные виджеты или кнопки социальных сетей).

3. Использование веб-трекинга и файлов cookie

Оператор использует программное обеспечение для определения числа пользователей, посещающих Сайт, и регулярности посещений. Оператор не использует программы для сбора персональных данных или IP-адресов отдельных лиц. Данные используются исключительно в обобщенной форме в статистических целях, а также для разработки/доработки/обновления веб-сайта.

Оператор не создает индивидуальные профили Пользователей и их действий в Интернете. Содержимое постоянных файлов cookie ограничивается идентификационным номером. Имя, адрес электронной почты, IP-адрес и т.д. не сохраняются.

4. Файлы cookie третьих лиц

Файлы cookie третьих лиц во вставленном контенте

При посещении некоторых страниц Сайта создаются файлы cookie, не относящиеся к Сайту. При посещении страницы с контентом, вставленным на Сайте, данные поставщики услуг могут создавать собственные файлы cookie в браузере Пользователя. Сайт не контролирует использование этих файлов cookie и не может получить к ним доступ в силу особенностей работы файлов cookie — доступ к ним имеет лишь то лицо, которое создавало их изначально.

5. Управление файлами cookie

Пользователь может отключить сохранение файлов cookie, ограничить их создание конкретными веб-сайтами или установить уведомление об отправке файлов cookie в своем браузере. Пользователь также может в любой момент удалить файлы cookie с жесткого диска своего компьютера/устройства.

Способы управления:

1. Через интерфейс сайта: При первом посещении Сайта Пользователю отображается баннер с выбором категорий cookie.

2. Через настройки браузера: Большинство браузеров позволяют контролировать файлы cookie через настройки. Пользователь может изменить настройки таким образом, чтобы браузер блокировал файлы cookie или предупреждал, когда файлы данного типа будут отправлены на устройство.

Инструкции для популярных браузеров:

[Google Chrome](#)

[Яндекс браузер](#)

[Safari](#)

[Microsoft Edge](#)

3. Отключение конкретных сервисов:

[Отключить Яндекс.Метрику](#)

Отключение сервиса Гудок, веб-маяков и колтрекинга осуществляется через категорию «Маркетинговые» в настройках cookie на Сайте. При отключении данной категории указанные сервисы не загружаются и не работают.

Отключив обязательные файлы cookie, Пользователь не сможет пользоваться некоторыми функциями, сервисами, инструментами и возможностями Сайта (например, корзиной, оформлением заказа, личным кабинетом).

Если Пользователь использует различные устройства для просмотра и доступа к Сайту (например, компьютер, смартфон, планшет и т.д.), он должен убедиться, что каждый браузер на каждом устройстве настроен в соответствии с предпочтениями Пользователя.

6. Правовое основание

Обработка данных через cookie осуществляется на основании согласия Пользователя (ст. 6 Федерального закона № 152-ФЗ).

Продолжая использовать сайт, Пользователь подтверждает согласие с настоящей Политикой.

7. Актуальность Политики

Настоящая Политика может периодически обновляться в связи с изменениями законодательства или добавлением новых сервисов на Сайт.

Дата последнего обновления: 27.07.2026