

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 03.11.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 02-47-235-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 03.11.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Акционерное общество Специализированный застройщик "УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ" |
| 2.2.2. ИНН: | 0276056635 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1020202860721 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | "Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №4 квартале 3" |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Башкортостан |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Муниципальный район Уфимский |

| | |
|---|--|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | сельское поселение Миловский сельсовет |
| 3.3.4. Тип и название населенного пункта: | |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 02:47:101001:3691 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 18329 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 12.04.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-02-4-47-0-00-2023-0232 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 22.12.2022 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 163 |

| | |
|--|--|
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация СП Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 22.12.2022 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 163 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация СП Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | Камалов |
| 5.1.2. Имя: | Марат |
| 5.1.3. Отчество: | Римович |
| 5.1.4. ИНН: | 027204239272 |
| 5.1.5. ОГРНИП: | 317028000098074 |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | |
| 5.2.2. ИНН: | |
| 5.2.3. ОГРН: | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 31.10.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 02-2-1-3-065706-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "КОИН-С" |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |

| | |
|--|---------------------|
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 4000,8 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 22856,0 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 384 |
| 7.1.11.1. В т.ч. однокомнатных (штук): | 239 |
| 7.1.11.2. Двухкомнатных (штук): | 138 |
| 7.1.11.3. Трехкомнатных (штук): | 7 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей (штук): | 7-9 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук): | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 30,6 |
| 7.1.17. Иные показатели: | |
| 7.1.17.1. Строительный объем (куб.м.): | 103032,00 |
| 7.1.17.1.1. В т.ч. выше отметки 0.000 (куб.м.): | 94992,00 |

| | |
|--|---------|
| 7.1.17.1.2. Ниже отметки 0.000 (куб.м.): | 8040,00 |
| 7.1.17.2. Жилая площадь (кв.м.): | 15328,6 |
| 7.1.17.3. Площадь офисных помещений (кв.м.): | 331,70 |

| | | |
|--|---|--------------------------|
| <p>Заместитель главы Администрации МР Уфимский район РБ</p> | <p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате Сертификат: 008FCBE16DE42D2182622E038F39102E68 Владелец: Попёнов Алексей Анатольевич Действителен: с 28.07.2023 по 20.10.2024</p> | <p>А.А. Попёнов</p> |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>ПОДПИСЬ</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |